

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома:	Вишневого, дом 6
Договор управления:	№ 4
Площадь дома:	3 162,3

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	572 958,35	в т.ч. свыше 3 месяцев	365 300,06
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	299 162,16	302 433,91	-3 271,75	299 162,16
	Содержание МОП ХВС	2 113,51	2 082,44	31,07	2 113,51
	Содержание МОП ЭЭ	26 961,77	26 898,47	63,3	26 961,77
	Содержание МОП ОСВ	1 456,61	1 438,74	17,87	1 456,61
	Наем	12 643,42	12 642,99	0,43	12 643,42
<b>Всего</b>		<b>342 337,47</b>	<b>345 496,55</b>	<b>-3 159,08</b>	<b>342 337,47</b>
Коммунальные услуги	ХВС	255 392,57	257 751,49	-2 358,92	255 392,57
	Водоотведение ХВС	176 104,52	177 615,92	-1 511,4	176 104,52
	ХВС с пов. коэффициентом	78 750,98	81 552,61	-2 801,63	78 750,98
	Отопление	980 819,89	963 254,28	17 565,61	980 819,89
<b>Всего</b>		<b>1 491 067,96</b>	<b>1 480 174,3</b>	<b>10 893,66</b>	<b>1 491 067,96</b>
Прочие услуги	Домофон	28 665	29 362,55	-697,55	28 665
	Уборка МОП	26 880	26 100,48	779,52	26 880
<b>Всего</b>		<b>55 545</b>	<b>55 463,03</b>	<b>81,97</b>	<b>55 545</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	56 320,08	56 953,63	-633,55	34 917,60
<b>Всего</b>		<b>56 320,08</b>	<b>56 953,63</b>	<b>-633,55</b>	<b>34 917,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 945 270,51</b>	<b>1 938 087,51</b>	<b>7 183</b>	<b>1 923 868,03</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	580 141,35	в т.ч. свыше 3 месяцев	507 091,32
---	------------	------------------------	------------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	134 304,4
Поступило за год:	56 953,63
Провайдеры	9 900,00
Текущий ремонт нежилых помещений	14262,48
Освоено в текущем году:	34 917,60

Текущий ремонт	
замена подводки к радиатору	4 604,40
окраска скамеек и леерного ограждения	19 264,00
замена участка цо в подвале	11 049,20

Остаток на конец года: 180 502,91

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате Донскова С.П.

